

Criamos com rigor, conhecimento, ponderação, experiência e paixão

A *umseisum* abrange as áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design, da decoração e do ramo imobiliário com conceitos inovadores, tanto ao nível da concepção, como da execução e do material.

Através da sua área imobiliária, é hoje possível encontrar aquela casa, loft, apartamento, espaço ou moradia, pequena ou grande, que habita o imaginário dos nossos Clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar as áreas de arquitectura e de engenharia para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar o processo construtivo da recuperação, da reabilitação ou do "novo" na área da construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na optimização do investimento do Cliente, a *umseisum* especializou-se na realização dos seus sonhos, tendo em conta os seus desejos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para o Projecto.

A *umseisum*, é assim, a dimensão que reúne todos os universos necessários para quem tem um sonho a tornar realidade.



Edifícios do Lago I

Rua Prof. Mota Pinto, nº 42, Loja 4

4100-353 Porto

226 105 386

geral@umseisum.com

www.umseisum.com

www.facebook.com/umseisum

www.umseisum.wordpress.com

www.umseisum-imobiliaria.com

www.umseisummodelar.wordpress.com



Venda o seu imóvel potenciando as suas mais valias

O seu imóvel não tem de ser igual a tantos outros. Tem características que o tornam único, e deve ser tratado de forma a potenciar essas mesmas mais valias.

A *umseisum* envolve os seus gestores, arquitectos e engenheiros na promoção activa do seu imóvel, potenciando as suas mais valias através do desenvolvimento técnico de aceleradores de venda.

Através do Programa Exclusivo, a *umseisum* desenvolve:

- Levantamento métrico do imóvel
- Humanização de plantas
- Estudo prévio de arquitectura
- Imagens virtuais em 3D de cozinha e I.S.
- Orçamento de remodelação



Em paralelo, a *umseisum* promove activamente o seu imóvel da seguinte forma:

- Publicidade em revistas da área
- Promoção em portal próprio e canais web
- Divulgação no facebook da *umseisum*
- Promoção em expositor no nosso Atelier
- Divulgação através de vários parceiros



Investimento sem quaisquer custos para si

A *umseisum* aposta no trabalho activo e no investimento do seu tempo e conhecimento como forma de potenciar as vendas dos seus clientes, aproximando compradores de vendedores.

Com uma comissão de apenas 3% e por um período de 6 meses em regime de exclusividade, o envolvimento das nossas equipas técnicas na produção das várias peças de promoção e divulgação do imóvel não tem qualquer custo para os nossos clientes, traduzindo-se assim no investimento que a *umseisum* faz nos imóveis que angaria através deste programa.

Vantagens do Programa Exclusivo

Hoje em dia, a maioria dos interessados em adquirir casa utiliza as ferramentas web para as suas pesquisas e não apenas os canais das empresas imobiliárias, pelo que o importante é diferenciar a sua casa nos canais de maior procura, promovendo as suas mais valias.

Este programa aproxima compradores de vendedores, ao colocar em planta uma nova organização da casa, ao mostrar em imagens virtuais 3D o resultado da remodelação interior e ao definir o valor da mesma.



Com estes trabalhos técnicos, o comprador deixa de ver o imóvel como ele é actualmente, concentrando-se antes no resultado final e suas potencialidades, aceitando-o ou adaptando-o às suas necessidades.

Por outro lado, os orçamentos de remodelação ou de reabilitação quebram o mito de que as mesmas são dispendiosas, em tempo excessivo e dificilmente controláveis.



Quanto pode poupar

A comissão da *umseisum* pela venda de um imóvel é a mais baixa do mercado, reforçando assim a nossa aposta no produto e no cliente. Como exemplo, numa venda de 200.000 euros pode poupar 4.000 euros em comissões, enquanto que numa venda de 300.000 euros a poupança já atinge os 6.000 euros.

Para quem quer ser realmente tratado de forma exclusiva, a *umseisum* oferece um pacote completo de promoção da sua casa, envolvendo gestores, arquitectos e engenheiros.

Veja um exemplo prático no canal Programas em www.umseisum.com

Porque a sua casa pode ser diferente das outras

