



A **umseisum** abrange as áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design, da decoração e do ramo imobiliário com conceitos inovadores, tanto ao nível da concepção, como da execução e do material.

Convicta de que o futuro nos próximos anos vai passar pela racionalização do investimento nestes sectores com o reaproveitamento do existente, a **umseisum** dispõe de um departamento de pesquisa e de análise de novas soluções e de novos materiais, cuja finalidade é a obtenção dos melhores resultados em termos estéticos e de durabilidade, aliado a um preço adequado ao momento actual, criando assim o conceito de investimento inteligente.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, a **umseisum** oferece ao seu Cliente a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que agrada e satisfaz.

Assim, a **umseisum** posiciona-se claramente na idealização e realização de sonhos para os diferentes poderes económicos.

Através da sua área imobiliária, é hoje possível encontrar aquela casa, loft, apartamento, espaço ou moradia, pequena ou grande, que habita o imaginário dos nossos Clientes e



negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar as áreas de arquitectura e de engenharia para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar o processo construtivo da recuperação, da reabilitação ou do “novo” na área da construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na optimização do investimento do Cliente, a **umseisum** especializou-se na realização dos seus sonhos, tendo em conta os seus desejos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para o Projecto.

A **umseisum**, é assim, a dimensão que reúne todos os universos necessários para quem tem um sonho a tornar realidade.

Porque criamos com rigor, conhecimento, ponderação, experiência e paixão.

Convicta de que o futuro nos próximos anos vai passar pela racionalização do investimento no sector imobiliário com o reaproveitamento do existente, a **umseisum** criou o Programa MODELAR, direccionado para a remodelação de espaços interiores, com o objectivo de permitir obter os melhores resultados em termos estéticos e de durabilidade, aliados a um preço adequado ao momento actual, criando assim o conceito de investimento inteligente.

O Programa consta de quatro passos principais: a selecção da intervenção, a validação dos materiais, a produção do orçamento e a produção de imagens virtuais.

## PASSO 1. ÂMBITO

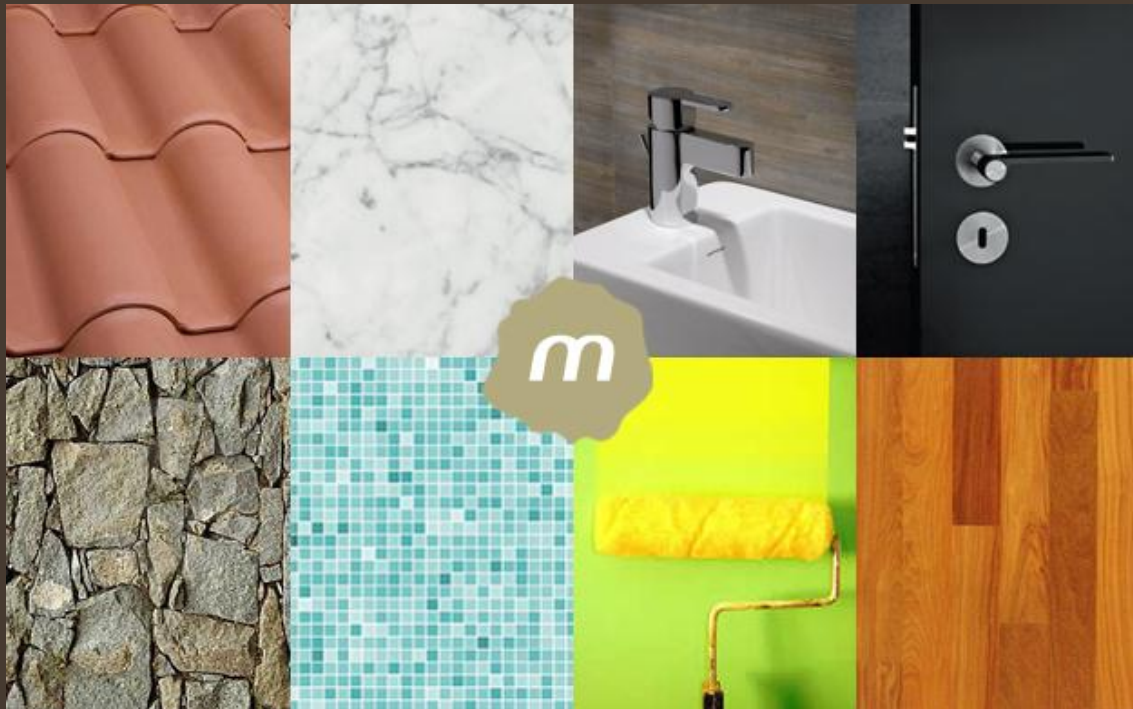


Defina, em conjunto com a **umseisum**, o tipo de intervenção que pretende. Pode ser uma intervenção circunscrita a uma área, como pode ser uma intervenção mais abrangente, a várias áreas da casa, alterando vários aspectos comuns na mesma.

Normalmente, a recuperação de pavimentos e madeiras, a pintura interior, a alteração da aparelhagem de manobra, bem como a colocação de tectos falsos e a reabilitação de quartos de banho e cozinha, tornam o resultado surpreendente, resultando, mesmo assim, num orçamento contido.

Com diversos materiais pré-seleccionados pelos nossos Arquitectos, a **umseisum** tem já um preço fechado por cada 100m<sup>2</sup> de área interior, compreendendo uma intervenção global em todo o interior da casa ou apartamento.

## PASSO 2. ESCOLHA DE MATERIAIS



Reveja com a **umseisum** os materiais pré-seleccionados alterando cores, escolha novos materiais dentro das gamas já estabelecidas, ou opte por materiais escolhidos por si.

A **umseisum** já estudou diversas soluções com materiais que permitem obter excelentes resultados, quer em termos estéticos, quer em termos de durabilidade, aliando um preço adequado ao momento actual, criando assim o conceito de investimento inteligente.

### PASSO 3. PRODUÇÃO DO ORÇAMENTO



Após a validação da escolha dos materiais, a **umseisum** produz o orçamento de obra, caso os materiais sejam distintos dos materiais pré-seleccionados, ou confirma o orçamento pré-elaborado.

Em qualquer dos casos, o Cliente nunca avançará com a obra sem visualizar e aprovar as imagens virtuais 3D a desenvolver.

#### PASSO 4. PRODUÇÃO DAS IMAGENS VIRTUAIS



Para que o resultado visual esteja de acordo com o imaginado pelo Cliente na escolha de materiais, a **umseisum** desenvolve um conjunto de imagens em 3D das áreas mais alteradas no Plano de Trabalho, como sendo a cozinha e os quartos de banho.

Desta forma, a decisão de avançar com as alterações está já ajustada ao futuro resultado final, visualizado através das imagens 3D produzidas.